



JyväskyläDno-2026-1162

Päätös terveydensuojelulain mukaisen valvonta-asian käsittelyn lopettamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Koljander, ympäristöterveystarkastaja, tuija.koljander@jyvaskyla.fi
Pirjo Lonka-Huotari, johtava ympäristöterv.tarkast., Pirjo.Lonka-Huotari@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Asian tausta ja vireille tulo

Multian kunnassa sijaitsevan asuinhuoneiston asukas/vuokralainen on pyytänyt suullisesti puhelinkeskusteluissa ympäristöterveystarkastajalta 5.3.2026 ja 12.3.2026 valituskelpoista päätöstä kyseisen asunnon terveyshaittaepäilyyn liittyvässä asiassa

Asia on tullut vireille, kun huoneiston asukas on tehnyt 5.12.2025 kirjallisen asunnontarkastuspyynnön Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen. Tarkastuspyynnön syyksi oli ilmoitettu aiemmin tapahtunut viemäriverivahinko sekä epäily terveyshaittaa aiheuttavista olosuhteista asunnossa mm. huoneiston kylmyys. Huoneistoon suoritettiin terveydensuojelulain (763/1994) mukainen asunnontarkastus 19.2.2026 klo 10:00. Isännöitsijä oli kutsuttu, mutta ei osallistunut asunnontarkastukseen. Tarkastuskäynnistä laadittiin tarkastuskertomus 5.3.2026 (Tapahtumatunnus 1985363), joka on päätöksen perusteena oleva asiakirja.

Tarkastuksella tehdyt havainnot

Huoneistoon tultaessa sisäilma oli hieman tunkkainen ja huoneistossa oli lämmin. Huoneistossa ei havaittu viemäriin hajua tai muitakaan poikkeavia hajuja. Tarkastuksella havaittiin, että ainakin yksi ikkunan kääntösarvoista oli auki. Ikkunatiivisteet olivat iän myötä haurastuneet, rikkoutuneet ja epätiivit. Vesikiertoisista lämmityspattereista keittokomerossa oleva lämmityspatteri oli viileä. Olohuoneen lämmityspatteri oli aistinvaraisesti arvioituna kuuma.

Pesuhuone oli isännöitsijältä saadun tiedon mukaan saneerattu v. 2021, missä yhteydessä tilaan on todennäköisesti tehty vedeneristys. Pesuhuoneen lattia ja seinäpinnat on laatoitettu ja laatoitus oli yleisilmeeltään hyvässä kunnossa. Silikonisauma oli kahdesta kohtaa pieneltä alueelta rikki lattian ja seinän rajapinnassa suihkun alla. Pesuhuoneen seinä- ja lattiapintoja mitattiin pintakosteuden osoittimella GANN Hydromette RTU 600 ja mittapää GANN B50 (kalibroitu 2025). Suihkuseinän alimmaisessa muutamassa seinälaatassa havaittiin kohonnutta pintakosteutta, mutta ei voida poissulkea onko kyseisessä kohdassa rakenteen alla vesiputket. Lattiakaivon ympärillä havaittiin hieman koholla olevaa pintakosteutta, mutta tämä on tyypillistä. Eteisen lattian muovimaton pintakosteutta mitattiin pesuhuoneen kynnyksen läheisyydestä, alueella ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja. Tarkastuksen lopuksi pesuhuoneen lattialle laskettiin suihkusta vettä. Vesi lammikoitui pesuhuoneen lattialle ja lattian ns. kaato lattiakaivoon on silmämääräisesti arvioituna puutteellinen.

Tarkastuksen yhteydessä tehtiin suunta antava, lyhyt sisäilman lämpötila-, kosteus- ja hiilidioksidimittaus mittalaitteella Delta OHM HDABE17 (kalibroitu v. 2025). Olohuoneesta mitattuna hiilidioksidipitoisuus oli 792 ppm, lämpötila 24,1 °C ja



suhteellinen kosteus (RH) 13 %. Mittaustulokset olivat normaalit ja ne eivät ylittäneet asetuksen (545/2015) toimenpiderajoja.

Tehdyn asunnontarkastuksen ja saatujen tietojen perusteella huoneistossa ei todettu terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita. Multian Vanhaintuki Ry:lle suositellut kunnossapidolliset toimenpiteet on kirjattu tarkastuskertomukseen 5.3.2026 (Tapahtumatunnus 1985363).

Päätöksen peruste

Asunnontarkastuksella 19.2.2026 ja saatujen tietojen perusteella asunnossa ei todettu sellaisia olosuhteita tai tekijöitä, jotka täyttäisivät terveydensuojelulain 26 §:ssä tarkoitetut terveyshaitan tunnusmerkit. Huoneistossa ei havaittu poikkeavaa hajua. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) mukaiset toimenpiderajat eivät ylittyneet sisäilman hiilidioksidipitoisuuden tai lämpötilojen osalta. Asunnossa ei pintakosteudenosoittimella todettu kosteusvaurioon viittavaa kosteuspoikkeamaa pesuhuoneessa eikä eteisessä pesuhuoneen kynnyksen läheisyydessä.

Päätös

Terveydensuojelulain mukainen valvonta-asian käsittely lopetetaan, koska asunnontarkastuksella ei todettu terveydensuojelulain (763/2024) 1 §:n ja 26 §:n mukaista terveyshaittaa. Lisätutkimuksille tai terveydensuojelulain 27 §:n mukaiselle määräyksen antamiselle tai asian käsittelyn jatkamiselle Jyväskylän seudun ympäristöterveydessä ei ole perusteita.

Päätökseen voi hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen kunnan toimielimelle (Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta). Muutoksenhakuohje on tämän päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Asukas, Isännöitsijä

Allekirjoitus

ympäristöterveyspäällikkö Hanna Yksjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 22.4..2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen



Muutoksenhakuviranomainen on Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

07.04.2026

Hanna Yksjärvi
ympäristöterveyspäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle
postitse, lähetetty 9.4.2026



Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen



toimitettava kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.